

湖南吉利汽车职业技术学院一食堂(1-3 层) 分层托管经营招标公告

第一章 总则

项目编号: JLST-001

项目名称: 湖南吉利汽车职业技术学院一食堂(1-3 层)
分层托管经营招标

招标人: 湖南吉利汽车职业技术学院

地址: 湖南省湘潭市雨湖区保税路 1 号

联系人: 潘跃丰 蔡文滔

联系方式: 13055171239 13647447510

第二章 招标项目概况

1. 经营地点: 湖南省湘潭市雨湖区湖南吉利汽车职业技术学院一食堂。

2. 承包期限: 首期 3 年(自合同签订之日起计算), 合同期满经考核合格可续签 2 年。

3. 工期要求: 装修工期 45 日历天(自甲方书面通知进场之日起计, 逾期按合同条款承担违约责任)。

第三章 投标人资格要求

投标人须同时满足以下条件:

(一) 基本资质

1. 具备独立法人资格, 持有有效营业执照;
2. 食品经营许可证(副本原件备查);
3. 近三年内无重大食品安全责任事故(需提供属地市场

监管部门证明)。

(二) 管理体系认证

ISO9001 质量管理体系认证;

ISO22000 食品安全管理体系认证;

ISO45001 职业健康安全管理体系认证;

ISO14001 环境管理体系认证。

(三) 经营能力

1. 近三年具有高校食堂托管经营经验(提供合同复印件及验收报告);

2. 投标人需承诺保持现有食堂设备设施(提供书面承诺函)。

(四) 技术能力

1. 签订合同时提供经湘潭市雨湖区市场监督管理局盖章认可的食堂功能区装修设计方案(含平面布局图、动线规划图,需经招标人确认);

2. 设备投资清单及预算(需与现有设备兼容性说明)。

(五) 财务要求

1. 上年度审计报告(资产负债率 $\leq 70\%$);

2. 投标保证金:人民币伍万元整(未中标单位保证金在评标结束后14个工作日内无息退还,中标单位保证金转为履约保证金)。

第四章 招标程序

(一) 报名与考察

1. 时间:2025年5月19日至2025年6月19日。

2. 地点:湖南吉利汽车职业技术学院教师公寓105室膳

食科办公室。

3. 要求：现场踏勘需提前预约，招标人提供现有设备清单。

（二）投标文件提交

1. 截止时间：2025 年 6 月 20 日 11:00。

2. 地点：湖南吉利汽车职业技术学院教师公寓 105 室膳食科办公室。

3. 组成：

- （1）商务标：资质文件、财务报表、社保缴纳证明；
- （2）技术标：经营方案、装修设计图纸、设备清单；
- （3）报价单：分楼层、分区域报价（需单独密封）。

（三）评标办法

采用综合评分法，权重分配：

资质信誉（20%）；

技术方案（30%）；

报价合理性（40%）；

履约能力（10%）；

评标委员会：5 人以上单数，专家占比 $\geq$ 三分之二。

（四）中标公示

公示期：3 个工作日（指定媒介：学院官网）；

异议处理：公示期内可书面提出，招标人 3 日内答复。

第五章 合同条款摘要

1. 履约保证金：合同签订后 10 个工作日内提交；

2. 付款方式：按月结算，次月 10 日前支付上月营业额；

3. 违约责任：

擅自停业：每日按日均营业额 3 倍支付违约金；
食品安全事故：承担全部法律责任及经济损失。

第六章 其他事项

1. 投标文件需逐页加盖骑缝章；
2. 联合体投标需提交联合协议（牵头人承担主体责任）；
3. 投标单位在参加投标过程中所发生的一切费用，不管其投标结果如何，概由投标单位自理；
4. 投标文件装订及密封要求：所有投标文件均需用牛皮纸文件袋密封，文件袋四周及封口处贴上封条，封条上加盖投标单位公章，封口处封条上标注：湖南吉利汽车职业技术学院一食堂第（说明：请用中文大写数字填写楼层信息；若投标多层，需分别标注每层信息，例‘第壹、叁层’）层托管经营投标文件。未按时参与投标者，视为自动放弃投标资格；
5. 报价文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果均由报价人负责。

招标人：湖南吉利汽车职业技术学院（盖章）

2025 年 5 月 16 日

